

३०० खाटांचे सामान्य रुग्णालय तळेगाव ता.
आष्टी जि. वर्धा येथील मुख्य इमारत व
निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पीएचडी१६०२७/४०/२०२५ पासु-२ (ई. कॉम्प्युटर नं. १०१०५२२)
१० वा मजला, गोकुळदास तेजपाल रुग्णालय संकुल इमारत,
लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई- ४०० ००९.
दिनांक: १७ जुलै, २०२५

वाचा :

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्र.स्थापना-२०२३/प्र.क्र.१९८/आरोग्य-३,
दि.०९.११.२०२३
- २) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३ /टे.६
/तळेगाव३००खाटाबांधकाम/२६५०-५१/२५, दि.१८.०२.२०२५.

प्रस्तावना :

तळेगाव ता. आष्टी जि. वर्धा येथे ३०० खाटांचे सामान्य रुग्णालय स्थापन करण्यास उपरोक्त अ.क्र.
१ येथील शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर सामान्य रुग्णालयाच्या मुख्य इमारत व
निवासस्थान बांधकामाच्या रु. १५५.८४ कोटी एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय
मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

३०० खाटांचे सामान्य रुग्णालय तळेगाव ता. आष्टी जि. वर्धा येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान
बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित असून बांधकामाचा दर रु.२८००० प्रति
चौ.मी. आहे. तळेगाव ता. आष्टी जि. वर्धा येथे खालीलप्रमाणे बांधकाम करण्यास या शासन निर्णयान्वये
मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) रुग्णालय व प्रशासकीय इमारत (तळ मजला + २ मजले) (२५५००.००० चौ.मी.)
- २) विद्युत उपकेंद्र, पंपगृह व इतर (१२१४.६० चौ.मी.)
- ३) निवासस्थाने टाईप-१ (तळमजला+२ मजले) (७५६.२२ चौ.मी.)
- ४) निवासस्थाने टाईप-२ (तळमजला+२ मजले) (८९०.१८ चौ.मी.)
- ५) निवासस्थाने टाईप-३ (तळमजला+२ मजले) (८१७.७१ चौ.मी.)

६) निवासस्थाने टाईप-४ (तळमजला+२ मजले) (९२०.७३ चौ.मी.)

२. उपरोक्त नमूद इमारतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३००९९.४४ चौ.मी. इतके आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, अंतर्गत रस्ता, फर्निचर, पार्कींग, संरक्षण भित व गेट, भू- विकास, लिफ्ट, CCTV, वाताकुलीत यंत्रणा इ. साठी तरतूद करण्यात आलेली असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु. १५५.८४ कोटी किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना “विशेष बाब” म्हणून खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास शासनाच्या वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजूरी घेण्यात यावी.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ६) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ७) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ८) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावीत कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
- ९) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- १०) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.

- ११) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १२) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- १३) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १४) प्रस्तावीत करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १५) क्षेत्रीयस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- १६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १७) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
३. उपरोक्त १ ते १७ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.
४. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१) (अ)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना, इमारती (००) (०१) मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.
५. ३०० खाटांचे सामान्य रुग्णालय, तळेगाव ता. आष्टी जि. वर्धा येथील मुख्य इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हा आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम,भाग-२, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक-१३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.०८ एप्रिल,२०२५ रोजी झालेल्या बैठकीतील इतिवृत्तास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०७१७१४०२०५६७१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(महेश म. लाड)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
४. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर.
५. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
६. उप संचालक, आरोग्य सेवा नागपूर मंडळ, नागपूर.
७. जिल्हाधिकारी, वर्धा.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वर्धा
९. जिल्हा शल्यचिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, वर्धा.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. वर्धा.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (पायाभुत सुविधा-२).

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 300 Bedded District Hospital and Residential Quarters at Talegaon (S.P.), Taluka- Ashti, Dist - Wardha.					
Executing Agency : Public Works Department					
Land Availability : Yes					
Architect : Private					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Cost in Lakh	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Central Hospital & Admin Building				
	Ground Floor	9050.00	Sq. M	28,000	2,534.00
	First Floor	8500.00	Sq. M	28,000	2,380.00
	Second Floor	7950.00	Sq. M	28,000	2,226.00
	Total	25500.00			
	Electrical Substation	818.26	Sq. M	28,000	229.11
	UGWT	296.34	Sq. M	28,000	82.98
	OHWT (1,00,000 Lit.)				
	Ground Floor (Pump Room)	50.00	Sq. M	28,000	14.00
	First Floor (OHWT)	50.00	Sq. M	28,000	14.00
	Total	1214.60			
	Residential Quarters				
	Type-I				
	Ground Floor	232.52	Sq. M	28,000	65.11
	First Floor	260.39	Sq. M	28,000	72.91
	Second Floor	263.31	Sq. M	28,000	73.73
	Total	756.22			
	Type-II				
	Ground Floor	275.08	Sq. M	28,000	77.02
	First Floor	306.91	Sq. M	28,000	85.93
	Second Floor	308.19	Sq. M	28,000	86.29
	Total	890.18			
	Type-III				
	Ground Floor	272.57	Sq. M	28,000	76.32
	First Floor	272.57	Sq. M	28,000	76.32
	Second Floor	272.57	Sq. M	28,000	76.32
	Total	817.71			
	Type-IV				
	Ground Floor	306.91	Sq. M	28,000	85.93
	First Floor	306.91	Sq. M	28,000	85.93
	Second Floor	306.91	Sq. M	28,000	85.93
	Total	920.73			
	Total B.U.A. =	30099.44	Sq. M		
				Sub Total (A1)	8,427.84
2	Electrification	Internal	5% of (A1)	421.39	
		External	6% of (A1)	505.67	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@800/Sq.mt.	240.80	
	Lifts	8	25,00,000	200.00	
	Air Conditioning		L.S.	100.00	
	AV Room, Area Lighting, Pump & Generator		L.S.	50.00	
	CCTV		L.S.	50.00	
	Solar System		L.S.	10.00	
	Supply Charges of MSEDCL		L.S.	25.00	
				Sub Total (2)	1,602.86
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)	Sub Total (3)	421.39
4	Furniture (Non Medical)	17850.00	Sq. M	5,000	Sub Total (4)
				Sub Total (A)	11,344.59

(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	2500.00	8,000	200.00	
	Internal road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)	379.25	
	Medical Gas Pipeline System, Modular OT, Modular ICU, Moduler LDR		L.S.	175.00	
	Plantation		L.S.	50.00	
				Sub Total (A)	804.25
				Project Cost (P)= (A) + (B)	12,148.85
(C) PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)			337.11	
	(ii) GST 18% on (P)			2,186.79	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			607.44	
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)			121.49	
	(v) Consultancy Charges 1.5% on (P)			182.23	
				Sub Total (C)	3,435.07
				TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C)	15,583.92
				Say in Crores	155.84
1	Bldg Civil (A1)	=	Rs	28,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs	37,690 /Sqm	
3	Total (A+B)	=	Rs	40,362 /Sqm	